

テレコムセンタービル

Telecom Center Building

ワンフロア約500坪の規模と高い防災性能で企業ニーズに応える臨海副都心のランドマークビル



1

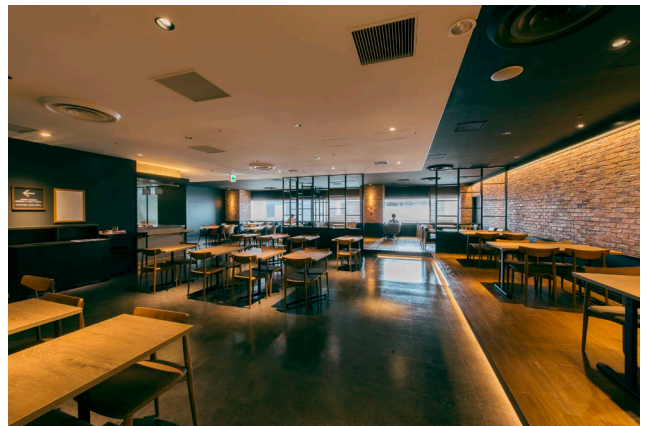
ゆりかもめ「**テレコムセンター**」駅直結、新橋まで直通18分とスピーディにアクセス

2

信頼度の高いループ受電方式採用、万一の停電時はテナント専有部に**非常用電源**を供給可能

3

ビル内には**飲食・物販・サービス**店舗や貸会議室等の**利便施設**が充実し、ビジネスをサポート



空室区間

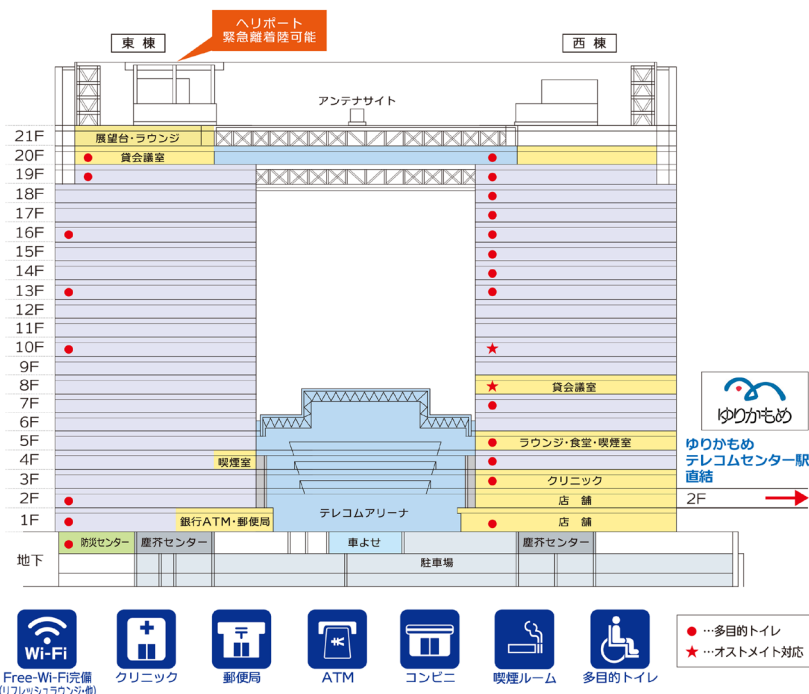
フロア	面積		入居時期
西棟12階	1,659.33㎡	501.94坪	即入居可
西棟11階	1,659.33㎡	501.94坪	即入居可
西棟10階	1,659.33㎡	501.94坪	即入居可
西棟9階	1,631.48㎡	493.52坪	即入居可
西棟7階	1,631.48㎡	493.52坪	即入居可

建物概要

所在地	東京都江東区青海2-5-10
交通	ゆりかもめ「テレコムセンター」駅 無料循環バス（平日）乗車3分
構造	地上部：鉄骨造 地下部：鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上21階、地下3階、塔屋1階
延床面積	158,050.18㎡
警備	機械警備システム、 防災センター24時間体制
駐車場	地下自走式平置410台
エレベーター	高層用16基、駐車場用2基、 非常用4基、人荷用1基、 展望台用1基
竣工	1996年1月

基準階貸室概要

空調	ゾーン別空調（ワンフロア4分割対応） VAV方式
有効天井高	2,650mm
床仕様	OAフロア（H=100mm）
床荷重	600kg/㎡（OAフロア上300kg/㎡）
コンセント容量	70VA/㎡
入退室管理	非接触ICカード方式



レイアウトプラン

①クリエイティブ系

西棟	有効面積(借室含む) 1,659.33㎡(501.92坪)	座席数 188席	一人あたり面積 8.82㎡(2.66坪)
----	----------------------------------	-------------	-------------------------



②バックオフィス系

西棟	有効面積(借室含む) 1,659.33㎡(501.92坪)	座席数 244席	一人あたり面積 6.80㎡(2.05坪)
----	----------------------------------	-------------	-------------------------



お問い合わせ

株式会社 東京テレポートセンター

〒135-0064 東京都江東区青海2-5-10 テレコムセンタービル3階

事業部 営業課

TEL 03-5500-0086

<https://www.tokyo-teleport.co.jp/>

