

にぎわいの商業施設と安らぎの自然を望む開放的なオフィス



1

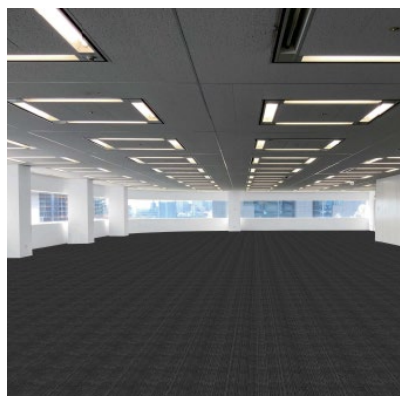
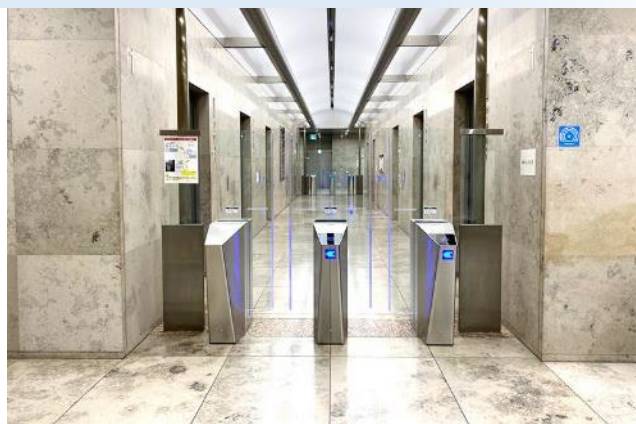
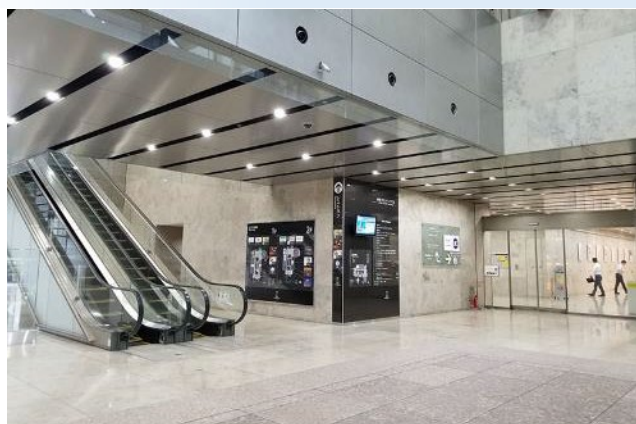
りんかい線「東京テレポート」駅より徒歩3分。ゆりかもめ「お台場海浜公園」駅より徒歩1分と交通アクセスも良好。

2

1階・2階ELVホールにはセキュリティーゲートを設置。基準階は475坪・天高2700mmと快適なオフィス空間

3

ビル内にはコンビニ・飲食店・カフェや貸会議室等の利便施設が充実し、ビジネスをサポート



## 空室区間

フロア	面積		入居時期
20階～14階	1,572.24㎡	475.60坪	即入居可
11階	1,572.24㎡	475.60坪	即入居可
10階	786.12㎡	237.80坪	即入居可
2階	384.15㎡	116.21坪	即入居可

# 建物概要

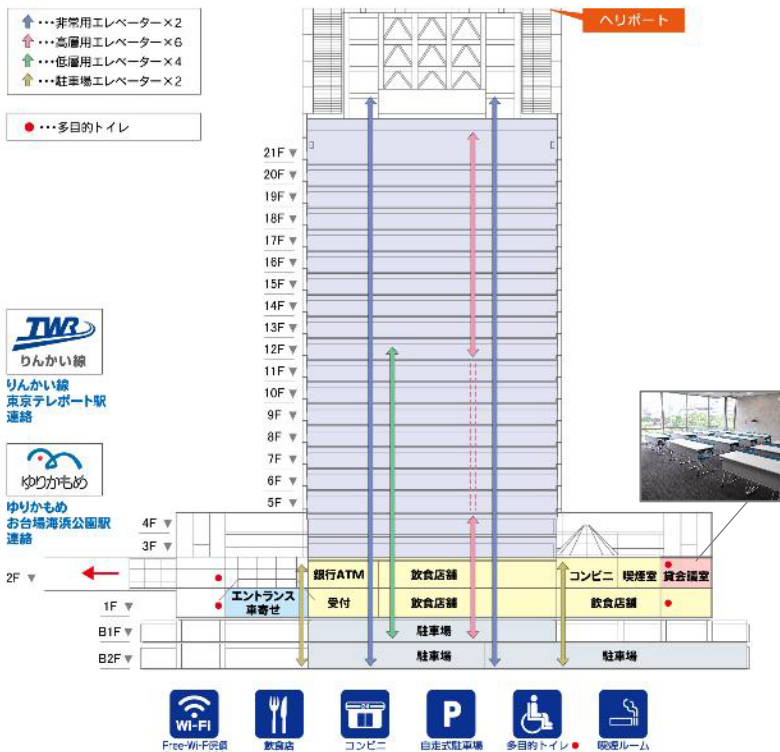
所在地	東京都港区台場二丁目3番2号
交通	ゆりかもめ「お台場海浜公園」駅 りんかい線「東京テレポート」駅
構造	地上部：鉄骨造 地下部：鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上23階、地下4階、塔屋2階
延床面積	74,647.75㎡
警備	機械警備システム、 防災センター24時間体制
駐車場	187台(自走式161台・機械式26台)
エレベーター	高層用10基、商業施設用2基、 非常用2基、人荷用1基、DHC用1基
竣工	1995年10月

- ↑...非常用エレベーター×2
- ↑...高層用エレベーター×6
- ↑...低層用エレベーター×4
- ↑...駐車場エレベーター×2

●...多目的トイレ

**TWR**  
りんかい線  
東京テレポート駅  
連絡

**ゆりかもめ**  
お台場海浜公園駅  
連絡



- Free Wi-Fi 対応
- 飲食店
- コンビニ
- 自走式駐車場
- 多目的トイレ
- 喫煙ルーム

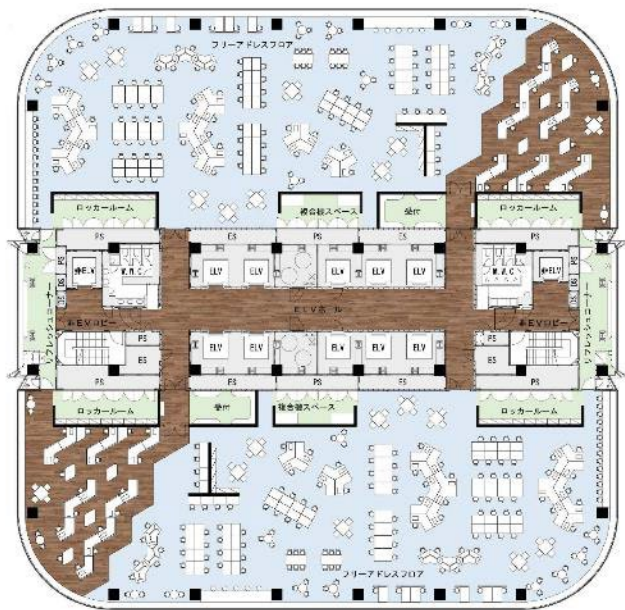
## 基準階貸室概要

空調	ゾーン別空調 (ワンフロア4分割対応) VAV方式
有効天井高	2,700mm
床仕様	OAフロア (H=100mm)
床荷重	500kg/㎡ (OAフロア上300kg/㎡)
コンセント容量	50VA/㎡
入退室管理	非接触ICカード方式

## レイアウトプラン

### ①クリエイティブ系

有効面積 (個室含む)	1572.24㎡ (475.60坪)	座席数	274席	一人あたり面積	5.73㎡ (1.71坪)
-------------	--------------------	-----	------	---------	---------------



### ②バックオフィス系

有効面積 (個室含む)	1572.24㎡ (475.60坪)	座席数	176席	一人あたり面積	8.93㎡ (2.70坪)
-------------	--------------------	-----	------	---------	---------------



## お問い合わせ

株式会社 東京テレポートセンター

〒135-0064 東京都江東区青海2-5-10 テレコムセンタービル3階

事業部 営業課

TEL 03-5500-0086

<https://www.tokyo-teleport.co.jp/>

