

ワンフロア414坪、空と海に囲まれた明るく開放的なオフィス



1

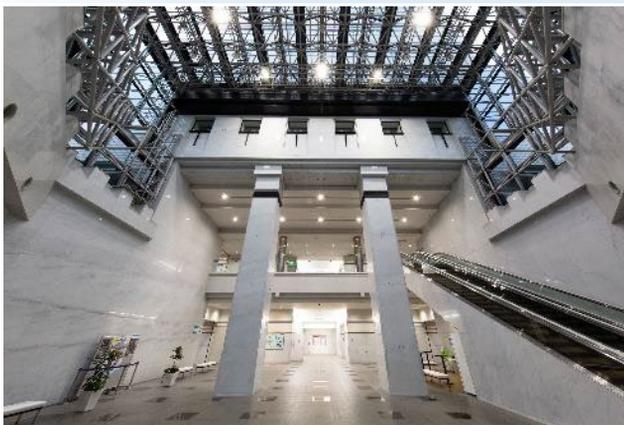
りんかい線「東京テレポート」駅より無料循環バスで3分。ゆりかもめ「テレコムセンター」駅直結で、初めての来館者でも分かりやすい。

2

基準階414坪、天高2,700mmで、分割対応可（最小103坪）又ワンフロアで契約した場合、共用部（床・壁・EV扉）の仕上げ変更相談可能です。

3

ビル内にはコンビニ・職域食堂の他、貸会議室が4部屋あり。18人～最大90人まで対応。更にテナント様は特別料金でご利用が可能です。

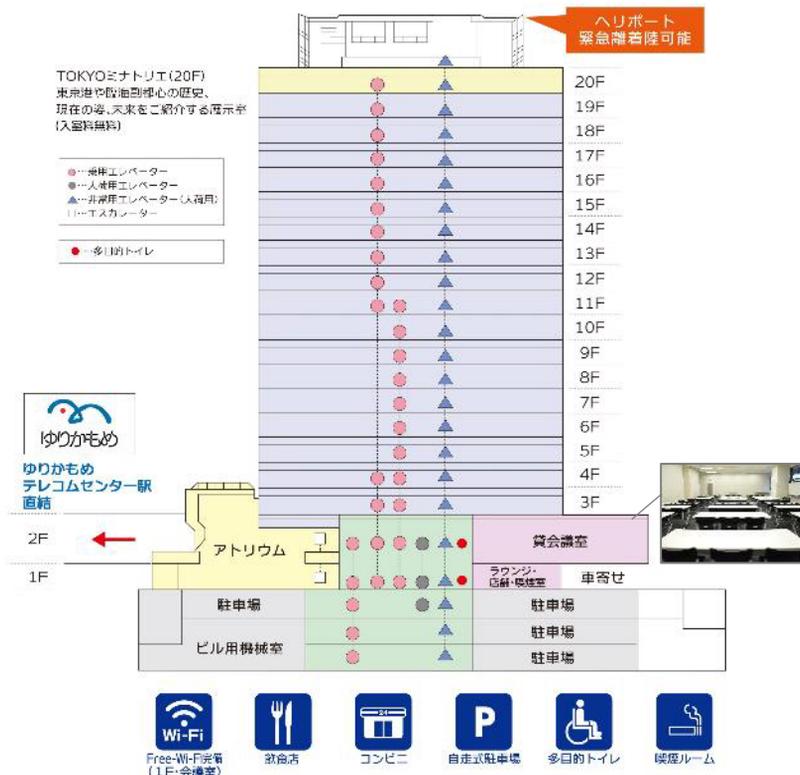


## 空室区間

フロア	面積		入居時期
16階・15階	1,371.42㎡	414.85坪	即入居可
13階	685.71㎡	207.42坪	即入居可
13階	342.85㎡	103.71坪	相 談
13階	342.85㎡	103.71坪	相 談
9階～5階	1,371.42㎡	414.85坪	相 談
3階	1,112.46㎡	336.51坪	即入居可

# 建物概要

所在地	東京都江東区青海二丁目4番24号
交通	ゆりかもめ「テレコムセンター」駅 駅前より無料循環バスあり(平日) 126本直行
構造	地上部：鉄骨造 地下部：鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上21階、地下3階、塔屋1階
延床面積	54,679.08㎡
警備	機械警備システム、 防災センター24時間体制
駐車場	180台(自走式)
エレベーター	高層用8基、商業施設用2基、 非常用2基、人荷用1基
竣工	1996年1月



### 基準階貸室概要

空調	ゾーン別空調 (ワンフロア4分割対応) VAV方式
有効天井高	2700mm
床仕様	OAフロア (H=100mm)
床荷重	500kg/㎡ (OAフロア上300kg/㎡)
コンセント容量	50VA/㎡
入退室管理	非接触ICカード方式

## レイアウトプラン

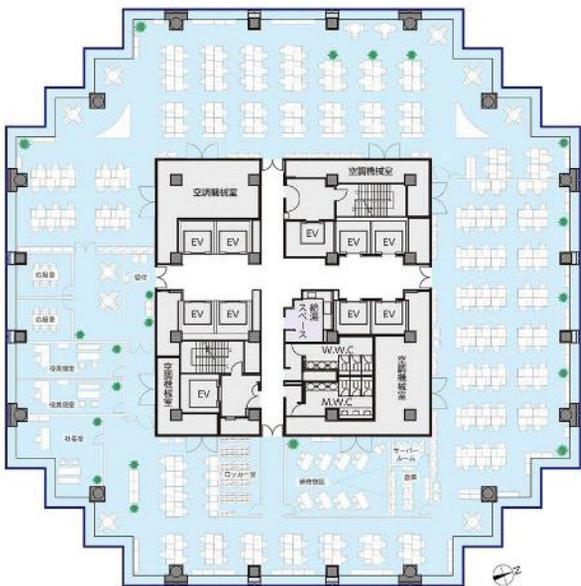
### ①クリエイティブ系

有効面積 (標準値)	床面積	一人あたり面積
1,371.42㎡ (414.85坪)	202席	6.79㎡ (2.05坪)



### ②バックオフィス系

有効面積 (標準値)	床面積	一人あたり面積
1,372.42㎡ (414.85坪)	205席	6.68㎡ (2.02坪)



### お問い合わせ

株式会社 東京テレポートセンター

〒135-0064 東京都江東区青海2-5-10 テレコムセンタービル3階

事業部 営業課

TEL 03-5500-0086

<https://www.tokyo-teleport.co.jp/>

