

# 「企業立地意向アンケート調査」

## 集計報告書

令和2年10月調査



# I. 調査概要

## 1. 調査対象

東京商工リサーチ企業情報ファイルから、下記条件にて抽出された、東京都を除く首都圏（埼玉、千葉、神奈川）製造業 10,013 件 に対してアンケート調査を実施しました。

【企業情報 抽出条件】

### 1. 首都圏 製造業(埼玉、千葉、神奈川)

【条件】 首都圏（東京都を除く） 製造業

所在地	埼玉県、千葉県、神奈川県	10,013
所在地コード	33、34、36	
業種名	食料品製造業、飲料・たばこ・飼料製造業、繊維工業、木材・木製品製造業、家具・装備品製造業、パルプ・紙・紙加工品製造業、印刷・同関連業、化学工業、石油製品・石炭製品製造業、プラスチック製品製造業、ゴム製品製造業、なめし革・同製品・毛皮製造業、窯業・土石製品製造業、鉄鋼業、非鉄金属製造業、金属製品製造業、はん用機械器具製造業、生産用機械器具製造業、業務用機械器具製造業、電子部品・デバイス・電子回路製造、電気機械器具製造業、情報通信機械器具製造業、輸送用機械器具製造業、その他の製造業	
業種コード	09、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31、32	
最新売上	1億6千万円以上	

合計 10,013

※発送先の内訳：埼玉 3,964 社、千葉 1,902 社、神奈川 4,147 社

## 2. 回答件数・回答率

アンケート発送数：10,013 件

	社数
全体発送数	10,013 社
アンケート回答者数	1,574 社
回収率	15.7 %
立地検討企業	220 社

### **3. 調査方法**

アンケート調査（郵送）により実施。

### **4. 調査実施期間**

発 送 日：令和2年9月28日

回答締切日：令和2年10月23日

最終回答日：令和3年1月4日

### **5. 調査実施機関**

株式会社URリンクージ

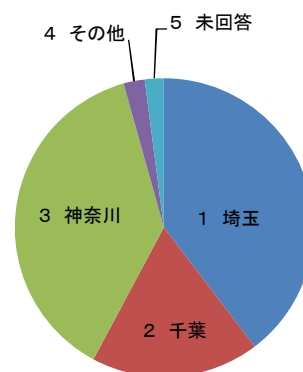
## Ⅱ. 集計結果

### 【回答企業属性】

#### 1. 都道府県

「1 埼玉県」が最も多く624件39.6%。次に多いのが「3 神奈川県」で595件37.8%。「2 千葉県」が286件18.2%と続く。

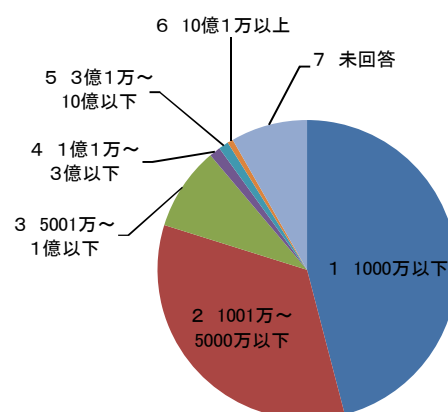
項目	件数	今回
1 埼玉	624 件	39.6 %
2 千葉	286 件	18.2 %
3 神奈川	595 件	37.8 %
4 その他	36 件	2.3 %
5 未回答	33 件	2.1 %
合計	1,574 件	100 %



#### 1. 資本金

「1 1000万以下」が最も多く723件45.9%。次に多いのが「2 1001万～5000万以下」で533件33.9%。製造業では中小企業と言われる資本金3億円以下が全体の約90%を占める。

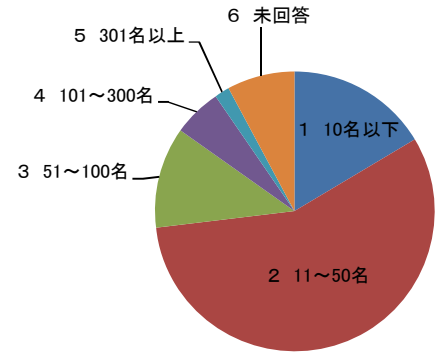
項目	件数	今回
1 1000万以下	723 件	45.9 %
2 1001万～5000万以下	533 件	33.9 %
3 5001万～1億以下	142 件	9.0 %
4 1億1万～3億以下	19 件	1.2 %
5 3億1万～10億以下	17 件	1.1 %
6 10億1万以上	10 件	0.6 %
7 未回答	130 件	8.3 %
合計	1,574 件	100 %



## 2. 従業員数

「2 11～50名」が最も多く893件56.7%。次に多いのが「1 10名以下」で258件16.4%。製造業では中小企業と言われる従業員数300名以下が全体の約90%を占める。

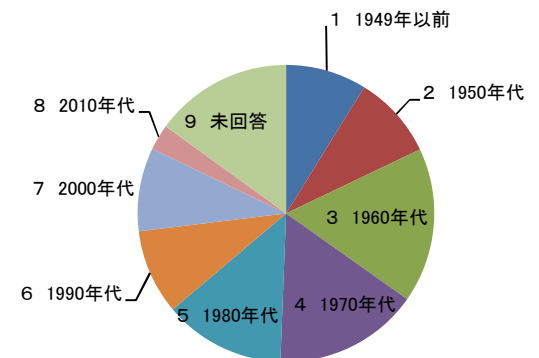
項目	件数	今回
1 10名以下	258 件	16.4 %
2 11～50名	893 件	56.7 %
3 51～100名	184 件	11.7 %
4 101～300名	88 件	5.6 %
5 301名以上	28 件	1.8 %
6 未回答	123 件	7.8 %
合計	1,574 件	100 %



## 3. 創業年

「3 1960年代」が最も多く266件16.9%。次に多いのが「4 1970年代」で248件15.8%。老舗企業と言われる業歴30年以上は全体の約64%を占め、業歴10年未満の企業は全体の約3%を占める。

項目	件数	今回
1 1949年以前	139 件	8.8 %
2 1950年代	143 件	9.1 %
3 1960年代	266 件	16.9 %
4 1970年代	248 件	15.8 %
5 1980年代	208 件	13.2 %
6 1990年代	146 件	9.3 %
7 2000年代	143 件	9.1 %
8 2010年代	45 件	2.9 %
9 未回答	236 件	15.0 %
合計	1,574 件	100 %

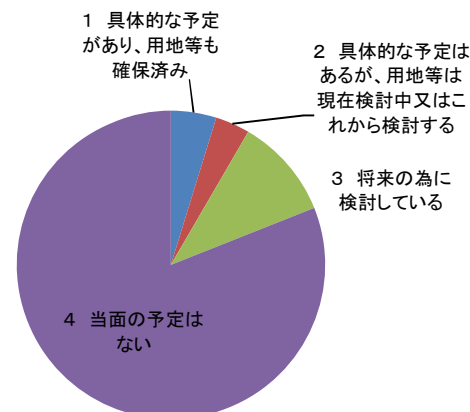


【 I. 企業立地について伺います。】

問1 現在、本社・事務所・工場・物流センター・データセンター・研究所・研修所・店舗・社宅などの新設・移転・建替・増設を予定されていますか。

「3 将来の為に検討している」が166件10.6%。「1 具体的な予定があり、用地等も確保済み」が74件4.7%。全体の約14.2%が立地について検討をしている。

項目	件数	今回
1 具体的な予定があり、用地等も確保済み	74 件	4.7 %
2 具体的な予定はあるが、用地等は現在検討中又はこれから検討する	57 件	3.6 %
3 将来の為に検討している	166 件	10.6 %
4 当面の予定はない	1,272 件	81.1 %
合計	1,569 件	100 %

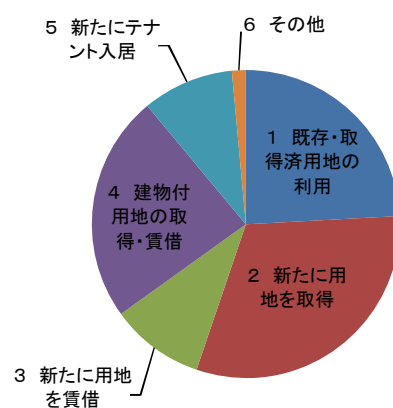


※複数回答有

問2 用地・建物等は、どのようにお考えですか。

「2 新たに用地を取得」が最も多く104件31.0%。次に多いのが「1 既存・取得済用地の利用」で81件24.2%。「4 建物付用地の取得・賃借」が80件23.9%と続く。

項目	件数	今回
1 既存・取得済用地の利用	81 件	24.2 %
2 新たに用地を取得	104 件	31.0 %
3 新たに用地を賃借	33 件	9.9 %
4 建物付用地の取得・賃借	80 件	23.9 %
5 新たにテナント入居	32 件	9.6 %
6 その他	5 件	1.5 %
合計	335 件	100 %

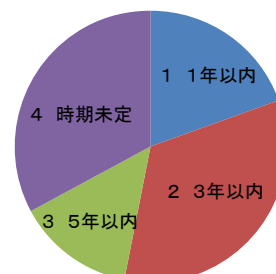


※複数回答有

問3 時期は、どのようにお考えですか。

「2 3年以内」が最も多く98件33.6%。次に多いのが「4 時期未定」で96件32.9%。全体の約53%の企業が3年以内に新設・移転等を検討している。

項目	件数	今回
1 1年以内	57 件	19.5 %
2 3年以内	98 件	33.6 %
3 5年以内	41 件	14.0 %
4 時期未定	96 件	32.9 %
合計	292 件	100 %

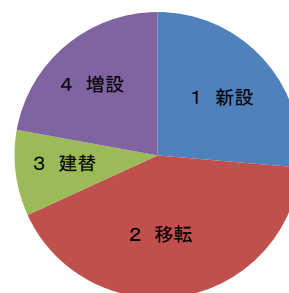


※複数回答有

問4 形態は、どのようにお考えですか。

「2 移転」が最も多く130件41.8%。次に多いのが「1 新設」で82件26.4%。「4 増設」が69件22.2%と続く。

項目	件数	今回
1 新設	82 件	26.4 %
2 移転	130 件	41.8 %
3 建替	30 件	9.6 %
4 増設	69 件	22.2 %
合計	311 件	100 %

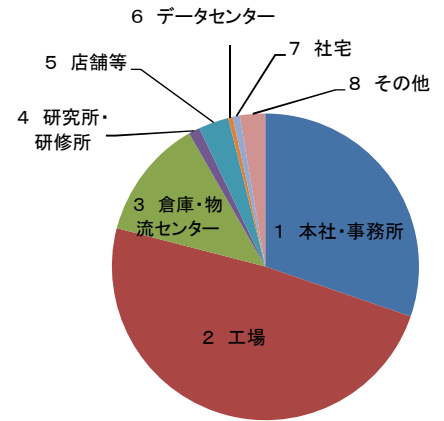


※複数回答有

問5 どのような用途をお考えでしょうか。

「2 工場」が最も多く200件48.8%。次に多いのが「1 本社・事務所」で124件30.2%。「3 倉庫・物流センター」が52件12.7%と続く。

項目	件数	今回
1 本社・事務所	124 件	30.2 %
2 工場	200 件	48.8 %
3 倉庫・物流センター	52 件	12.7 %
4 研究所・研修所	5 件	1.2 %
5 店舗等	13 件	3.2 %
6 データセンター	2 件	0.5 %
7 社宅	3 件	0.7 %
8 その他	11 件	2.7 %
合計	410 件	100 %

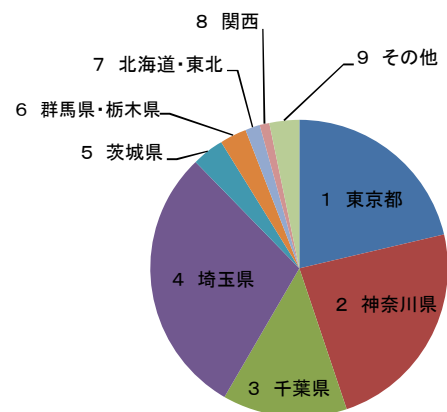


※複数回答有

問6 検討されているエリアは、どのエリアでしょうか。(複数回答可)

「4 埼玉県」が最も多く110件29.3%。次に多いのが「2 神奈川県」で88件23.5%。「1 東京都」で80件21.3%と続く。

項目	件数	今回
1 東京都	80 件	21.3 %
2 神奈川県	88 件	23.5 %
3 千葉県	51 件	13.6 %
4 埼玉県	110 件	29.3 %
5 茨城県	13 件	3.5 %
6 群馬県・栃木県	11 件	2.9 %
7 北海道・東北	6 件	1.6 %
8 関西	4 件	1.1 %
9 その他	12 件	3.2 %
合計	375 件	100 %



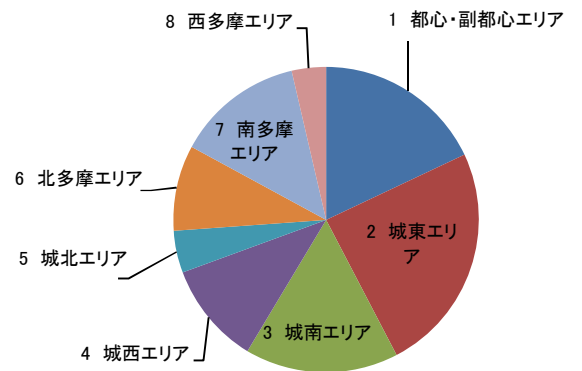
※複数回答有



問6-1 問6で「東京都」を選択された方に伺います。  
 検討されているエリアは、都内のどのエリアでしょうか。該当するエリアの口に✓入れてください。(複数回答可)

「2 城東エリア」が最も多く27件24.3%。次に多いのが「1 都心・副都心エリア」で20件18.0%。「4 城南エリア」が18件16.2%と続く。

項目	件数	今回
1 都心・副都心エリア	20 件	18.0 %
2 城東エリア	27 件	24.3 %
3 城南エリア	18 件	16.2 %
4 城西エリア	12 件	10.8 %
5 城北エリア	5 件	4.5 %
6 北多摩エリア	10 件	9.0 %
7 南多摩エリア	15 件	13.5 %
8 西多摩エリア	4 件	3.6 %
合計	111 件	100 %



立地検討企業の所在地 × 移転先 ※複数回答可の為、重複あり

問6 検討されているエリアは、どのエリアでしょうか。(複数回答可)											
立地検討企業の所在地		1 東京都	2 神奈川県	3 千葉県	4 埼玉県	5 茨城県	6 群馬県・栃木県	7 北海道・東北	8 関西	9. その他	合計
	1 埼玉県	21	1	3	73	5	6	1	2	3	115
	2 千葉県	15	2	23	4	4	1	0	0	0	49
	3 神奈川県	34	66	6	6	2	3	1	1	7	126
	4 その他	9	2	1	2	0	0	0	0	1	15
	5 未回答	0	1	0	1	1	0	0	0	0	3
	合計	79	72	33	86	12	10	2	3	11	308

移転の場合 用途 × 希望エリア ※複数回答可の為、重複あり

問6 検討されているエリアは、どのエリアでしょうか。(複数回答可)											
問5 どのような用途をお考えでしょうか。(複数回答可)		1 東京都	2 神奈川県	3 千葉県	4 埼玉県	5 茨城県	6 群馬県・栃木県	7 北海道・東北	8 関西	9. その他	合計
	1 本社・事務所	32	26	8	23	5	2	0	0	0	96
	2 工場	26	36	11	37	5	4	0	0	5	124
	3 倉庫・物流センター	8	8	3	8	2	2	0	0	0	31
	4 研究所・研修所	0	1	0	2	0	1	0	0	0	4
	5 店舗等	4	3	0	1	0	0	0	0	1	9
	6 データセンター	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2
	7 社宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	8 その他	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
合計	71	76	22	71	12	9	0	0	6	267	

用途 × 都内希望エリア

※複数回答可の為、重複あり

問6-1 問6で「東京都」を選択された方に伺います。  
 検討されているエリアは、都内のどのエリアでしょうか。(複数回答可)

問5 どのような用途をお考えでしょうか。(複数回答可)

	1 都心・副都心エリア	2 城東エリア	3 城南エリア	4 城西エリア	5 城北エリア	6 北多摩エリア	7 南多摩エリア	8 西多摩エリア	合計
1 本社・事務所	12	18	11	9	3	3	10	1	67
2 工場	6	11	11	5	2	6	10	3	54
3 倉庫・物流センター	2	4	3	3	0	0	5	1	18
4 研究所・研修所	0	1	0	0	0	0	0	0	1
5 店舗等	7	1	2	1	1	2	0	1	15
6 データセンター	0	2	1	1	0	0	1	0	5
7 社宅	0	1	0	0	0	0	0	0	1
8 その他	2	1	1	1	1	2	0	1	9
合計	29	39	29	20	7	13	26	7	170