

# 「企業立地意向アンケート調査」

## 集計報告書

平成31年1月調査



東京都

# I. 調査概要

## 1. 調査対象

東京商工リサーチ企業情報ファイルから、下記条件にて抽出された、全国大手製造業、卸売業 762 社、神奈川県、千葉県、埼玉県、山梨県製造業、物流業 3,258 社、東京都内製造業、卸売業、物流業 6,090 件、合計 10,110 件に対してアンケート調査を実施しました。

【企業情報 抽出条件】

### 1. 全国大手製造業(236 社) (埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、山梨県除く)

【条件 1】 全国大手製造業

業種名	食料品製造業、飲料・たばこ・飼料製造業、繊維工業、木材・木製品製造業、家具・装備品製造業、パルプ・紙・紙加工品製造業、印刷・同関連業、化学工業、石油製品・石炭製品製造業、プラスチック製品製造業、ゴム製品製造業、なめし革・同製品・毛皮製造業、窯業・土石製品製造業、鉄鋼業、非鉄金属製造業、金属製品製造業、はん用機械器具製造業、生産用機械器具製造業、業務用機械器具製造業、電子部品・デバイス・電子回路製造、電気機械器具製造業、情報通信機械器具製造業、輸送用機械器具製造業、その他の製造業	236
業種コード	09、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31、32	
最新売上	500～1000 億円	

### 2. 東京都内製造業(5,576 社)

【条件 2】 東京都内製造業

所在地	東京都	5,576
所在地コード	35	
業種名	食料品製造業、飲料・たばこ・飼料製造業、繊維工業、木材・木製品製造業、家具・装備品製造業、パルプ・紙・紙加工品製造業、印刷・同関連業、化学工業、石油製品・石炭製品製造業、プラスチック製品製造業、ゴム製品製造業、なめし革・同製品・毛皮製造業、窯業・土石製品製造業、鉄鋼業、非鉄金属製造業、金属製品製造業、はん用機械器具製造業、生産用機械器具製造業、業務用機械器具製造業、電子部品・デバイス・電子回路製造、電気機械器具製造業、情報通信機械器具製造業、輸送用機械器具製造業、その他の製造業	
業種コード	09、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31、32	
最新売上	3～15 億円	

### 3. 東京都外(近接県)製造業(3,000社)

【条件3】 東京都外(近接県)製造業

所在地	埼玉県、千葉県、神奈川県、山梨県	3,000
所在地コード	33、34、36、44	
業種名	食料品製造業、飲料・たばこ・飼料製造業、繊維工業、木材・木製品製造業、家具・装備品製造業、パルプ・紙・紙加工品製造業、印刷・同関連業、化学工業、石油製品・石炭製品製造業、プラスチック製品製造業、ゴム製品製造業、なめし革・同製品・毛皮製造業、窯業・土石製品製造業、鉄鋼業、非鉄金属製造業、金属製品製造業、はん用機械器具製造業、生産用機械器具製造業、業務用機械器具製造業、電子部品・デバイス・電子回路製造、電気機械器具製造業、情報通信機械器具製造業、輸送用機械器具製造業、その他の製造業	
業種コード	09、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31、32	
最新売上	5～15億円	

### 4. 全国大手卸売業(526社)

【条件4】 全国大手卸売業

業種名	各種商品卸売業、繊維・衣服等卸売業、飲食料品卸売業、建築材料、鉱物・金属材料等卸売業、機械器具卸売業、その他の卸売業	526
業種コード	50、51、52、53、54、55	
最新売上	1000億円以上	

### 5. 東京都卸売業(276社)

【条件5】 東京都卸売業

所在地	東京都	276
所在地コード	35	
業種名	各種商品卸売業、繊維・衣服等卸売業、飲食料品卸売業、建築材料、鉱物・金属材料等卸売業、機械器具卸売業、その他の卸売業	
業種コード	50、51、52、53、54、55	
最新売上	500～1000億円	

### 6. 東京都物流業(238社)

【条件6】 東京都物流業

所在地	東京都	238
所在地コード	35	
業種名	道路貨物運送業、倉庫業、運輸に附帯するサービス業	
業種コード	44、47、48	
最新売上	10～15億円	

## 7. 東京都外(近接県)物流業(258社)

【条件7】 埼玉県、千葉県、神奈川県、山梨県 物流業

所在地	埼玉県、千葉県、神奈川県、山梨県	258
所在地コード	33、34、36、44	
業種名	道路貨物運送業、倉庫業、運輸に附帯するサービス業	
業種コード	44、47、48	
資本金	10～15億円	

合計 10,110

## 2. 回答件数・回答率

アンケート発送数：10,110件

		社数
全体発送数		10,110 社
	東京都	6,427 社
	東京都外	3,683 社
アンケート回答者数		1,417 社
	東京都	946 社
	東京都外	471 社
回収率		14.02 %
	東京都	14.72 %
	東京都外	12.79 %
立地検討企業		275 社
	東京都	194 社
	東京都外	81 社

## 3. 調査方法

郵送調査により実施。

発送物

- ・挨拶状 A4 モノクロ片面印刷
- ・調査票 A3 カラー片面印刷二つ折り加工
- ・東京都企業立地相談センター案内 A4 カラー両面印刷
- ・東京都企業立地セミナー案内 A4 カラー両面印刷
- ・返信用封筒 長3 モノクロ片面印刷（東京都封筒）
- ・発送用封筒 角2 モノクロ片面印刷（東京都封筒）

#### **4. 調査実施期間**

発 送 日：平成31年1月18日

回答締切日：平成31年2月8日

最終回答日：平成31年2月25日

#### **5. 調査実施機関**

株式会社URリンケージ

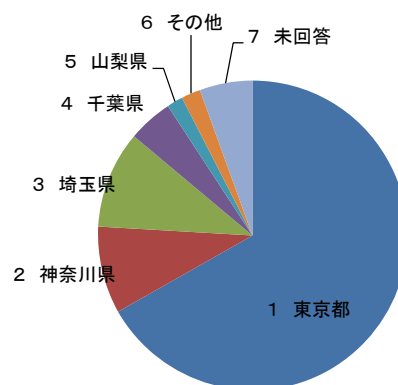
## Ⅱ. 集計結果

### 【回答企業属性】

#### 1. 都道府県

「1 東京都」が最も多く946件66.8%。次に多いのが「3 埼玉県」で144件10.2%。東京都及び隣接県で全体の約93%を占める。

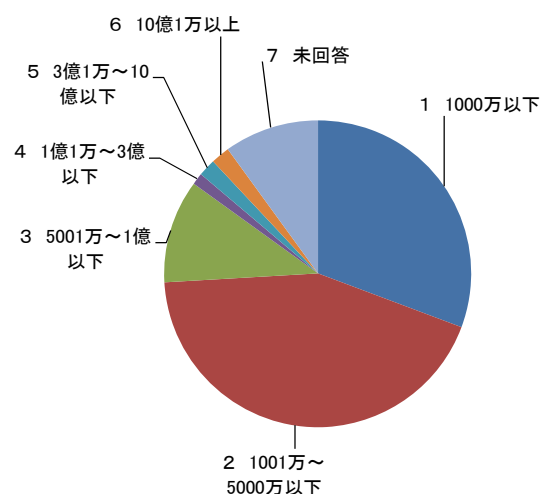
項目	件数	今回
1 東京都	946 件	66.8 %
2 神奈川県	129 件	9.1 %
3 埼玉県	144 件	10.2 %
4 千葉県	67 件	4.7 %
5 山梨県	24 件	1.7 %
6 その他	28 件	2.0 %
7 未回答	79 件	5.6 %
合計	1,417 件	100 %



#### 2. 資本金

「2 1001万～5000万以下」が最も多く615件43.4%。次に多いのが「1 1000万以下」で435件30.7%。製造業では中小企業と言われる資本金3億円以下が全体の約86%を占める。

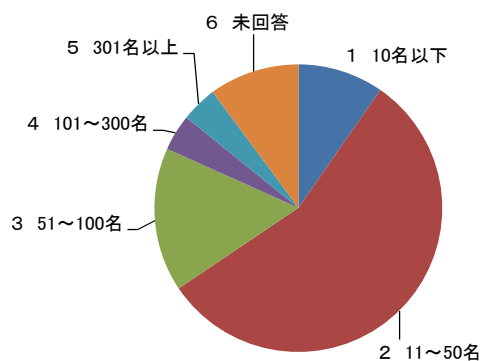
項目	件数	今回
1 1000万以下	435 件	30.7 %
2 1001万～5000万以下	615 件	43.4 %
3 5001万～1億以下	154 件	10.9 %
4 1億1万～3億以下	18 件	1.3 %
5 3億1万～10億以下	26 件	1.8 %
6 10億1万以上	28 件	2.0 %
7 未回答	141 件	10.0 %
合計	1,417 件	100 %



### 3. 従業員数

「2 11～50名」が最も多く792件55.9%。次に多いのが「3 51～100名」で229件16.2%。製造業では中小企業と言われる従業員数300名以下が全体の約86%を占める。

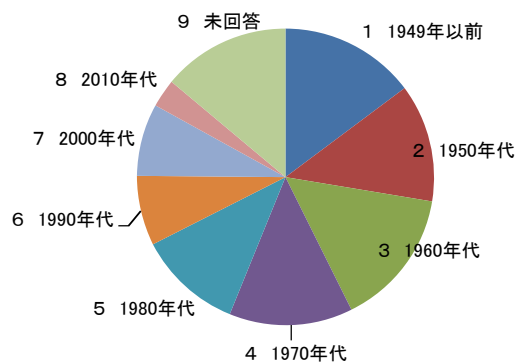
項目	件数	今回
1 10名以下	137 件	9.7 %
2 11～50名	792 件	55.9 %
3 51～100名	229 件	16.2 %
4 101～300名	58 件	4.1 %
5 301名以上	58 件	4.1 %
6 未回答	143 件	10.1 %
合計	1,417 件	100 %



### 4. 創業年

「3 1960年代」が最も多く213件15.0%。次に多いのが「1 1949年以前」で210件14.8%。老舗企業と言われる業歴30年以上は全体の約68%を占め、業歴10年未満の企業は全体の約3%。

項目	件数	今回
1 1949年以前	210 件	14.8 %
2 1950年代	181 件	12.8 %
3 1960年代	213 件	15.0 %
4 1970年代	191 件	13.5 %
5 1980年代	161 件	11.4 %
6 1990年代	108 件	7.6 %
7 2000年代	111 件	7.8 %
8 2010年代	44 件	3.1 %
9 未回答	197 件	13.9 %
合計	1,416 件	100 %

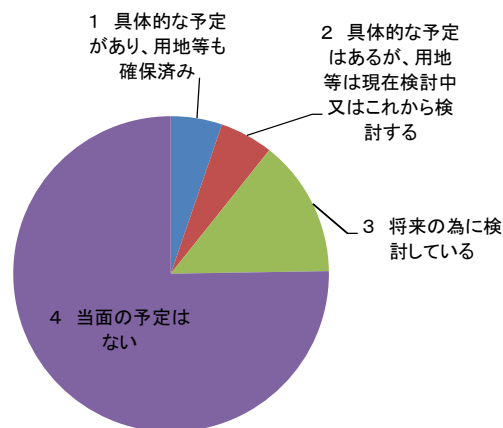


【I. 企業立地について伺います。】

問1 現在、本社・事務所・工場・物流センター・データセンター・研究所・研修所・店舗・社宅などの新設・移転・建替・増設を予定されていますか。

「3 将来の為に検討している」が199件14.0%。「2 具体的な予定はあるが、用地等は現在検討中又はこれから検討する」が78件5.5%。全体の約25%が立地について検討をしている。

項目	件数	今回
1 具体的な予定があり、用地等も確保済み	74 件	5.2 %
2 具体的な予定はあるが、用地等は現在検討中又はこれから検討する	78 件	5.5 %
3 将来の為に検討している	199 件	14.0 %
4 当面の予定はない	1,067 件	75.2 %
合計	1,418 件	100 %

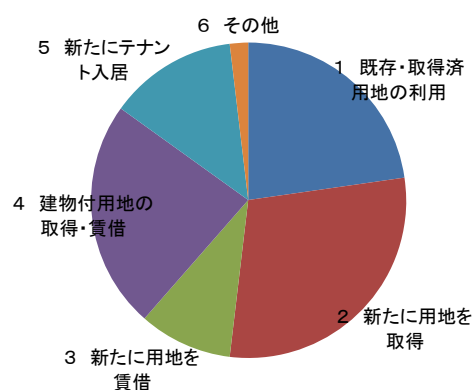


※複数回答有

問2 用地・建物等は、どのようにお考えですか。

「2 新たに用地を取得」が最も多く122件29.2%。次に多いのが「4 建物付用地の取得・賃借」で98件23.4%。「1 既存・取得済用地の利用」が95件22.7%と続く。

項目	件数	今回
1 既存・取得済用地の利用	95 件	22.7 %
2 新たに用地を取得	122 件	29.2 %
3 新たに用地を賃借	40 件	9.6 %
4 建物付用地の取得・賃借	98 件	23.4 %
5 新たにテナント入居	55 件	13.2 %
6 その他	8 件	1.9 %
合計	418 件	100 %

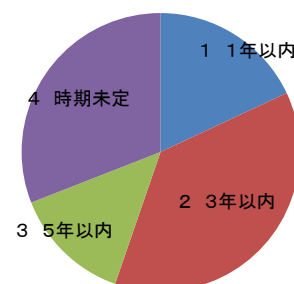




問3 時期は、どのようにお考えですか。

「2 3年以内」が最も多く133件37.4%。次に多いのが「4 時期未定」で110件30.9%。全体の約55%の企業が3年以内に新設・移転等を検討している。

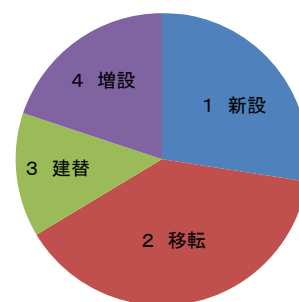
項目	件数	今回
1 1年以内	64 件	18.0 %
2 3年以内	133 件	37.4 %
3 5年以内	49 件	13.8 %
4 時期未定	110 件	30.9 %
合計	356 件	100 %



問4 形態は、どのようにお考えですか。

「2 移転」が最も多く145件39.0%。次に多いのが「1 新設」で102件27.4%。「4 増設」が74件19.9%となっている。

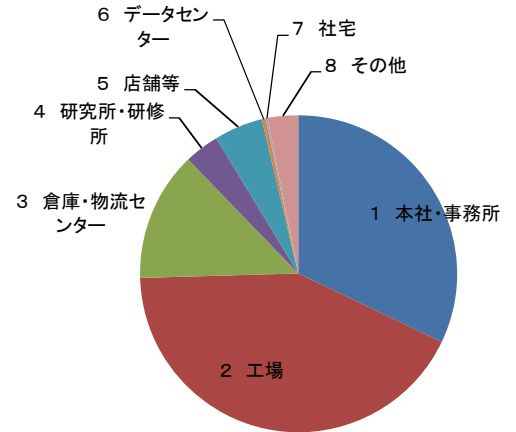
項目	件数	今回
1 新設	102 件	27.4 %
2 移転	145 件	39.0 %
3 建替	51 件	13.7 %
4 増設	74 件	19.9 %
合計	372 件	100 %



問5 どのような用途をお考えでしょうか。

「2 工場」が最も多く205件42.4%。次に多いのが「1 本社・事務所」で155件32.1%。「3 倉庫・物流センター」が64件13.3%となる。

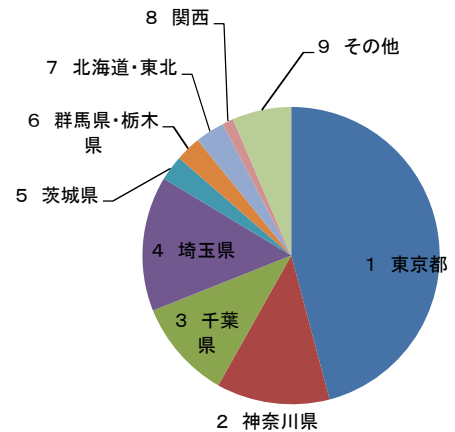
項目	件数	今回
1 本社・事務所	155 件	32.1 %
2 工場	205 件	42.4 %
3 倉庫・物流センター	64 件	13.3 %
4 研究所・研修所	17 件	3.5 %
5 店舗等	24 件	5.0 %
6 データセンター	2 件	0.4 %
7 社宅	1 件	0.2 %
8 その他	15 件	3.1 %
合計	483 件	100 %



問6 検討されているエリアは、どのエリアでしょうか。(複数回答可)

「1 東京都」が最も多く216件45.9%。次に多いのが「4 埼玉県」で69件14.6%。「2 神奈川県」で58件12.3%と続く。

項目	件数	今回
1 東京都	216 件	45.9 %
2 神奈川県	58 件	12.3 %
3 千葉県	51 件	10.8 %
4 埼玉県	69 件	14.6 %
5 茨城県	13 件	2.8 %
6 群馬県・栃木県	13 件	2.8 %
7 北海道・東北	15 件	3.2 %
8 関西	6 件	1.3 %
9 その他	30 件	6.4 %
合計	471 件	100 %



問6-1 問6で「東京都」を選択された方に伺います。  
 検討されているエリアは、都内のどのエリアでしょうか。該当するエリアの口に✓入れてください。(複数回答可)

「2 城東エリア」が最も多く69件21.5%。次に多いのが「1 都心・副都心エリア」で63件19.6%。「3 城南エリア」が57件17.8%と続く。

項目	件数	今回
1 都心・副都心エリア	63 件	19.6 %
2 城東エリア	69 件	21.5 %
3 城南エリア	57 件	17.8 %
4 城西エリア	32 件	10.0 %
5 城北エリア	22 件	6.9 %
6 北多摩エリア	29 件	9.0 %
7 南多摩エリア	22 件	6.9 %
8 西多摩エリア	27 件	8.4 %
合計	321 件	100 %

